

PROJEKT WYKONAWCZY

ZADANIE:	PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z WYMIANĄ KOTŁA NA GAZ ORAZ SYSTEMEM ODPROWADZANIA SPALIN W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU ORAZ Z PRZEBUDOWĄ ELEWACJI ZWIĄZANĄ ZE ZMIANĄ WYMIARÓW OTWORÓW OKIENNYCH
ADRES INWESTYCJI:	UL. WAPIENNIKOWA 21A 25-112 KIELCE CZĘŚĆ DZIAŁEK: 461/6 , 511/29 OBR. 0024 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 266101_1
INWESTOR:	WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OCHRONY ROŚLIN I NASIENICTWA - SKARB PAŃSTWA

PROJEKT ARCHITEKONICZNO- KONSTRUKCYJNY

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	DATA	PODPIS
Projektant: architektura	mgr inż. arch. Zbigniew Stawski	KL-31/97	07.2019	
Projektant: konstrukcja	mgr inż. Tomasz Medalion	SWK/0173/PBKb/18	07.2019	

CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. INWESTOR	3
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI	3
3. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
4. STAN ISTNIEJĄCY.....	3
5. PROJEKTOWANA STOLARKA OKIENNA	3
6. ROBOTY BUDOWLANE ORAZ TOWARZYSZĄCE	4
7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANE.....	4
8. DOJAZD I KOMUNIKACJA.....	5
9. OGRODZENIE	5
10. MIEJSCE NA ODPADY	5
11. ZIELEŃ.....	5
12. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	5
13. WODY OPADOWE	6
14. DANE GRUNTOWE I OPINIA GEOTECHNICZNA.....	6
15. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH.....	6
16. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.....	6
17. ZMIANA PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH.....	6
18. OCHRONA KONSERWATORSKA I ARCHEOLOGICZNA	6
19. SZKODY GÓRNICZE, OSUWISKA MAS ZIEMNYCH	6
20. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA.....	6
21. UWAGI KOŃCOWE	6
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	8

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

ARCH-01 – LOKALIZACJA OBIEKTU	1:500
ARCH-02 – ELEWACJE I RZUTY	1:100

CZĘŚĆ OPISOWA

1. INWESTOR

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Kielcach - Skarb Państwa

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt instalacji sanitarnych dla przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej wraz z wymianą kotła na gaz oraz systemem odprowadzania spalin w istniejącym oraz z przebudową elewacji związaną ze zmianą wymiarów otworów okiennych budynku Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa, ul. Wapiennikowa 21A, 25-112 Kielce na części działek: 461/6 , 511/29 obr. 0024, jednostka ewidencyjna: 266101_1.

Otwory okienne zostaną wykonane na północnej elewacji budynku, od strony dziedzińca.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Wytyczne programowe działalności określone przez Inwestora
- Audyty energetyczny budynku
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),
- Normy zgodnie z wykazem dołączonym do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)
- Przepisy techniczno-budowlane i obowiązujące Polskie Normy

4. STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotowy budynek jest obiektem użyteczności publicznej. Uwagę należy zwrócić na to że budowa będzie prowadzona na terenie czynnej jednostki inspektoratu.

W chwili obecnej stolarka okienna jest w stanie dobrym i dostatecznym, nie spełniającym warunków technicznych jak i warunków termicznych. Posiada wysoki współczynnik przenikania ciepła oraz wymiany powietrza oraz niski współczynnik izolacji akustycznej.

5. PROJEKTOWANA STOLARKA OKIENNA

Nowa stolarka okienna powinna spełniać poniższe wymagania:

- Stolarka w kolorze białym z wewnątrz i zewnątrz
- Okna wykonane z PCV przeznaczone dla budynków oświaty,
- Współczynnik przewodzenia ciepła dla całego okna $U_{max} < 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ (w wymiarach stolarki technologicznie możliwej do wykonania)
- Współczynnik przewodzenia ciepła dla zestawu szybowego $U_g < 0,6 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$,
- Szklenie zestawami dwu lub trzyszybowym

- Stolarka okienna wyposażona w nawiewniki higrosterowalne o wydajności 30m³/h montowane fabrycznie,
- W oknach stosowane są okucia rozwierane, rozwierano - uchylne lub uchylne z mikrorozszczelnieniem.
- Izolacyjność akustyczna całego okna minimum 30-34 dB
- Klamki w kolorze białym z PCV
- W koniecznych przypadkach wykonanie listew dystansowych, pomiędzy gładem a oknem
- Montaż ćwierćwałków z PCV pomiędzy istniejącym parapetem a oknem

6. ROBOTY BUDOWLANE ORAZ TOWARZYSZĄCE

- Pomiar własny istniejącej stolarki okiennej do wymiany,
- Demontaż istniejących krat okiennych
- Demontaż wraz z utylizacją stalowych zaokienników (parapetów zewnętrznych) w ilości zgodnej z zestawieniem stolarki okiennej oraz wskazań inwestora,
- Demontaż wraz z utylizacją, istniejącej stolarki okiennej zgodnie z zestawieniem wymienianej stolarki okiennej oraz wskazań inwestora,
- Przygotowanie podłoża do montażu stolarki okiennej, odpylenie i zagruntowanie,
- Montaż stolarki okiennej stalowych uchwytów systemowych oraz niskoprężnej piany poliuretanowej,
- W koniecznych przypadkach wykonanie listew dystansowych, pomiędzy gładem a oknem,
- Montaż ćwierćwałków z PCV pomiędzy istniejącym parapetem a oknem
- Wymiana istniejących zaokienników (parapetów zewnętrznych i wewnętrznych), na nowe wykonane z blachy stalowej o cynkowanej gr. 0,5mm powlekanej. Kolor do uzgodnienia z Inwestorem. Szerokość „okapnika” około 17cm poza lico istniejącej warstwy ocieplenia budynku.
- Wyrobienie gładów wewnętrznych szpachlą gipsową wraz z gruntowaniem i malowaniem emulsją akrylową w kolorze białym lub kolorze istniejących gładów.
- Wyrobienie gładów zewnętrznych, wraz z malowaniem,

7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANE

- Gniazda pod belki stalowe wykonać w dwóch etapach.
- W pierwszej kolejności wykonać poziome bruzdy z jednej strony ściany.
- Osadzić pierwszą belkę i przewiercić otwory w ścianie na śruby ściągające.
- Dokładnie wypełnić bruzdę betonem B-25.
- Odczekać do czasu uzyskania 60% nośności betonu
- Powyższe czynności powtórzyć dla drugiej strony ściany. Skręcenie śrubami M12 wykonać przed zabetonowaniem bruzdy.
- Odczekać do czasu uzyskania 60% nośności betonu
- Wykonać otwór w ścianie poniżej nadproża.
- Wykonać wykończenie - np. tynk na siatce "Rabitzta"

Nadproża dla otworu okiennego Projektuje się wykonanie w ścianie istniejącej budynku dla otworów o rozpiętości w świetle 1,0m z belek stalowych CE120 (stal St3S).

Ekspertyza stanu technicznego ściany zewnętrznej budynku

Stan istniejący:

- ścian fundamentowe – częściowo żelbetowe, częściowo murowane z bloczków betonowych gr. 25cm ocieplone styropianem gr. 10cm. – stan techniczny bardzo dobry
- stropy między kondygnacyjne – żelbetowe monolityczne z wykończone warstwami posadzkowymi – stan techniczny dobry

Na podstawie dokonanych oględzin stan techniczny ściany budynku należy uznać za dobry. W budynku nie stwierdzono pęknięć ściany, ani innych uszkodzeń, które uniemożliwiły by odtworzenie otworu. Projekt budowlany w części dotyczącej konstrukcji jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690), dotyczącym bezpieczeństwa konstrukcji. Wykonanie otworów okiennych w ścianie zewnętrznej nie spowoduje:

- 1) zniszczenia całości lub części budynku,
- 2) przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości,
- 3) uszkodzenia części budynków, połączeń lub zainstalowanego wyposażenia w wyniku znacznych przemieszczeń elementów konstrukcji,
- 4) zniszczenia na skutek wypadku, w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny.

Uwaga:

W miejscach, gdzie konieczne jest podcięcie około 10cm ściany (w celu powiększenia otworu okiennego) po odsłonięciu nadproża istniejącego można będzie określić prawidłowość jego wykonania i stwierdzić, czy po powiększeniu otworu nie straci ono podparcia. Jeżeli ten warunek zostanie zachowany, nie ma konieczności wykonywania wzmocnienia stalowego. Każde takie poszerzenie wymaga szczególnego nadzoru kierownika robót w celu potwierdzenia możliwości takiego rozwiązania.

8. DOJAZD I KOMUNIKACJA

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej, istniejącym zjazdem.

9. OGRODZENIE

Działka jest ogrodzona.

10. MIEJSCE NA ODPADY

Na działce istniejące miejsce na śmietnik, w postaci utwardzonej powierzchni płaskiej.

11. ZIELEŃ

Na działce istniejąca zieleń komponowana.

12. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Budynek posiada przyłącza następujących mediów:

- energii elektrycznej
- wody – z istniejącej sieci wodociągowej,
- kanalizacji sanitarnej – do istniejącej sieci kanalizacyjnej,

13. WODY OPADOWE

Bez zmian. Na dotychczasowych warunkach.

14. DANE GRUNTOWE I OPINIA GEOTECHNICZNA

Kategorię geotechniczną projektowanego budynku określa się jako pierwszą w prostych warunkach gruntowych.

15. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Przedmiotowe zadanie nie powoduje ograniczenia w sposobie zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na ich prawa własności.

16. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

W projekcie przyjęto rozwiązania spełniające polskie normy i odpowiadające warunkom technicznym, a zastosowane materiały i urządzenia techniczne są bezpieczne dla środowiska naturalnego. Inwestycję zaprojektowano w sposób niepowodujący ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów, i zapewniający ochronę przed uciążliwościami.

17. ZMIANA PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

Nie jest wymagana zgoda na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

18. OCHRONA KONSERWATORSKA I ARCHEOLOGICZNA

Teren działki nie jest położony na terenach objętych ochroną konserwatorską.

19. SZKODY GÓRNICZE, OSUWISKA MAS ZIEMNYCH

Teren działki nie jest położony na terenach zagrożonych szkodami górniczymi, oraz nie jest położony na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

20. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Planowana inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie, ponieważ wszelkie prace będą prowadzone wewnątrz istniejącego budynku. Wymiary oraz kubatura budynku pozostają bez zmian.

Opracowane zagospodarowanie w/w terenu nie wprowadza ograniczeń zabudowy sąsiednich działek. Podstawa prawna obszaru oddziaływania obiektu:

- Art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

-Art. 13 i 271 ustawy z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Po przeanalizowaniu powyższych przepisów, stwierdzam, że obszarem oddziaływania należy objąć jedynie teren inwestycji, to jest działkę nr ewid. 461/6 , 511/29 obr. 0024

21. UWAGI KOŃCOWE

- Wymiary stolarki okiennej są podane poglądowo (wymiar w gładzie wewnętrznym lub zewnętrznym ściany) na potrzeby realizacji przetargu. Wykonawca robót jest bezwzględnie zobowiązany do własnych pomiarów otworów pod montaż nowej stolarki okiennej, przed zleceniem wykonania stolarki do realizacji w zakładzie produkcji.

- Zorganizowanie i prowadzenie robót powinno przebiegać w sposób możliwie bezkolizyjny z wykonywaniem obowiązków Użytkownika;
 - Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do utylizacji. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania sposobu zagospodarowania odpadów, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - W proponowanej przez Wykonawcę cenie ryczałtowej zawarty będzie cały zakres prac niezbędny do należytego wykonania zadania z zachowaniem prawidłowej technologii robót a załączony przedmiar robót budowlanych ma charakter wyłącznie dokumentu pomocniczego mającego pomóc Wykonawcy w oszacowaniu kosztów wykonania zadania.
 - Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca wcześniejsze zapoznanie się w terenie ze stanem istniejącym stolarki okiennej.
 - W przypadkach uszczegółowienia rozwiązania Wykonawca robót budowlanych może sporządzić rysunki warsztatowe i szczegółowe rozwiązania techniczne robót budowlanych które przedstawi do zatwierdzenia.
-
- Wszystkie wymiary podane zostały w systemie metrycznym. Podstawowe wymiary podane zostały w metrach.
 - Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego budynku. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu i parametrów.
 - Wszystkie proponowane przez wykonawcę robót rozwiązania będą przedłożone inwestorowi do ostatecznej akceptacji.
 - Wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji (opisie) winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu.
 - Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.

Projektował:
 Branża architektura
 mgr inż. arch. Zbigniew Stawski

Projektował:
 Branża konstrukcja
 mgr inż. Tomasz Medalion

CZĘŚĆ RYSUNKOWA