

## **Umowa o świadczenie usług w zakresie zarządzania nieruchomością**

Zawarta w dniu ..... 2020 r. we Wrocławiu pomiędzy:

1. Skarbem Państwa – Najwyższą Izbą Kontroli, ul. Filtrowa 57, 02-056 Warszawa,  
NIP: 5261058627, REGON: 000000052, którą reprezentuje:

.....  
2. Skarbem Państwa – Prokuraturą Regionalną we Wrocławiu, ul. Piłsudskiego 76/78,  
50-020 Wrocław, NIP: 8971820626, REGON: 363842953, którą reprezentuje:

.....  
3. Województwem Dolnośląskim – Dolnośląskim Biurem Geodezji i Terenów Rolnych,  
ul. Józefa Piłsudskiego 15/17, 50-044 Wrocław, NIP: 8992803047, REGON: 931934644,  
które reprezentuje:

.....  
4. Skarbem Państwa – Urzędem Komunikacji Elektronicznej, ul. Giełdowa 7/9,  
01-211 Warszawa, NIP: 5272367496, REGON: 017510794, który reprezentuje:

.....  
5. Skarbem Państwa – Wojewódzkim Inspektorem Ochrony Roślin i Nasiennictwa we Wrocławiu,  
ul. Józefa Piłsudskiego 15/17, 50-044 Wrocław, NIP: 8971670405, REGON: 932791158,  
który reprezentuje:

.....  
zwanymi dalej: „Zamawiającymi”, a

.....  
zwaną dalej: „Zarządcą”

Umowa została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.).

### **§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług w zakresie zarządzania nieruchomością położoną przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15/17 we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze: WR1K/00094119/2. W skład nieruchomości wchodzi:
  - grunt oznaczony w ewidencji gruntów obręb Stare Miasto jako działka 18 AM-32 o powierzchni 1500 m<sup>2</sup>,
  - budynek położony we Wrocławiu przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15/17 o powierzchni użytkowej 4291,69 m<sup>2</sup> i kubaturze 21866 m<sup>3</sup>.
2. Trwały zarząd lub własność nieruchomości posiadają w następujących udziałach:
  - Skarb Państwa – Najwyższa Izba Kontroli – 3710/10000, tj. 37,10%,
  - Skarb Państwa – Prokuratura Regionalna we Wrocławiu – 1709/10000, tj. 17,09%,
  - Województwo Dolnośląskie – Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu – 1732/10000, tj. 17,32%,
  - Skarb Państwa – Urząd Komunikacji Elektronicznej – 1514/10000, tj. 15,14%,
  - Skarb Państwa – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa we Wrocławiu – 1335/10000, tj. 13,35%.

## § 2

Zarządca oświadcza, iż dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje do prowadzenia działalności w zakresie zarządzania nieruchomościami oraz oświadcza, że posiada wykupioną polisę ubezpieczeniową z sumą gwarancyjną min. 2.000.000 zł (słownie: dwa miliony złotych) obejmującą swym zakresem obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Zarządcy nieruchomości, na dowód czego przedkłada kopię ww. polisy (Załącznik nr 2) oraz zobowiązuje się odnawiać polisę OC w ww. zakresie przez cały okres realizacji umowy.

## § 3

1. Zamawiający powierza Zarządcy zarządzanie (administrowanie) nieruchomością opisaną w § 1 umowy, a Zarządca zlecenie to przyjmuje.
2. Koszty związane z eksploatacją obiektu ponoszą wszyscy Zamawiający proporcjonalnie do posiadanych udziałów.
3. Koszty dostarczanych mediów i innych kosztów eksploatacji, które można ustalić na podstawie wskazań wydzielonych urządzeń pomiarowych, obciążają w całości poszczególnych użytkowników.

## § 4

1. Zarządca ponosi pełną odpowiedzialność za zarządzanie nieruchomością zgodnie z postanowieniami wynikającymi z przepisów prawa oraz z zasadami sprawowania prawidłowego zarządu.
2. Zarządca zobowiązany jest wykonywać czynności na rzecz Zamawiających kierując się zasadą ochrony ich interesów, zgodnie ze standardami zawodowymi ze szczególną starannością właściwą dla ich zawodowego charakteru oraz zasadami etyki zawodowej.
3. Zarządca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z zarządzaniem nieruchomością Zamawiających, które mogłyby w jakikolwiek sposób naruszyć interesy Zamawiających lub osób trzecich. Obowiązek ten spoczywa na Zarządcy również po ustaniu wykonywania czynności, chyba że został z niego zwolniony przez sąd lub inny właściwy organ.
4. Zarządca zobowiązany jest przechowywać w sposób bezpieczny całą dokumentację dotyczącą dokonywanych czynności związanych z zarządzaniem nieruchomością, gwarantując zachowanie tajemnicy zawodowej, w tym ochronę danych osobowych. Zarządca oświadcza przy tym, że wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Obowiązkiem Zarządcy jest dbanie o zachowanie tajemnicy przez jego pracowników i osób z nim współpracujących przy wykonaniu niniejszej umowy, na zasadach obowiązujących jego samego.

## § 5

1. Do obowiązków Zarządcy należy w szczególności:
  - 1) prowadzenie aktualnego wykazu podmiotów dysponujących udziałami w nieruchomości wspólnej oraz przypadających im udziałów,
  - 2) zastępowanie Zamawiających przed sądami w sprawach związanych z zarządem nieruchomością wspólną, na podstawie odrębnego pełnomocnictwa,
  - 3) prowadzenie książki obiektu budowlanego oraz dokumentacji technicznej nieruchomości wspólnej w sposób prawem przewidziany i udostępnianie jej na żądanie Zamawiających,
  - 4) opracowywanie zgodnie z obowiązującymi przepisami regulaminów, które dla swej

- ważności **wymagają akceptacji** przez Zamawiających, dotyczących w szczególności:
- bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
  - udzielania przez Zarządcę w imieniu i na rzecz Zamawiających zamówień publicznych w zakresie dostaw, usług lub robót budowlanych związanych z bieżącym korzystaniem z nieruchomości, których szacunkowa wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych i osobno dla kwoty w przedziale 50 000 – 130 000 złotych („zamówienia bagatelne”), z uwzględnieniem wymogów określonych w przepisach ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019, dalej: „pzp z 2019 r.”),
- 5) ustalenie zasad:
- kontroli dostępu do nieruchomości,
  - zgłaszania oraz usuwania usterek,
  - sposobu nawiązywania kontaktu z Zamawiającymi w przypadkach nagłych oraz zwykłego kontaktu,
- 6) sprawowanie nadzoru nad pracą osób i podmiotów świadczących na jego zlecenie prace lub usługi w obrębie zarządzanej nieruchomości,
- 7) zawieranie, **w uzgodnieniu** z Zamawiającymi oraz w ich imieniu i na ich rzecz, umów w zakresie dostaw, usług lub robót budowlanych, których szacunkowa wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych, w oparciu o postępowania przeprowadzone zgodnie z opracowanym przez Zarządcę regulaminem, o którym mowa w § 5 pkt. 4 tiret drugie,
- 8) informowanie zamawiających o potrzebach w zakresie udzielenia zamówień publicznych, których szacunkowa wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000 złotych oraz współdziałanie z Zamawiającymi przy prowadzeniu postępowań o udzielenie zamówienia publicznego w tych sprawach. Strony ustalają, że współdziałanie to może w szczególności polegać na:
- wykonywaniu przez Zarządcę pomocniczych działań zakupowych, o których mowa w art. 37 ust. 3 pzp z 2019 r., na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zamawiającymi;
  - udzielaniu, na zasadach określonych § 5 pkt. 4, zamówień publicznych w zakresie wykonywania na rzecz Zamawiających pomocniczych działań zakupowych, o których mowa w art. 37 ust. 3 pzp z 2019 r.
- 9) przejęcie w drodze cesji dotychczasowych umów na: ubezpieczenie nieruchomości, dostawę ciepła, dostawę energii elektrycznej, dostawę wody i odprowadzanie ścieków, utrzymanie czystości w częściach wspólnych nieruchomości oraz terenu zewnętrznego, usługi ochrony, obsługę techniczną budynku, konserwację windy oraz refakturowanie wynikających z nich kosztów na rzecz Zamawiających,
- 10) kontrola wykonania i rozliczania umów o dostawę energii elektrycznej, zimnej wody i odprowadzenia ścieków, wywozu nieczystości, dostawy ciepła oraz innych umów zawartych związanych z funkcjonowaniem nieruchomości,
- 11) wykonywanie wszelkich, wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa miejscowego, czynności związanych z gospodarowaniem odpadami komunalnymi w Nieruchomości, w tym w szczególności składanie wymaganych oświadczeń i deklaracji oraz rozliczanie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla Nieruchomości,
- 12) windykacja należności stanowiących pożytki oraz inne przychody z nieruchomości wspólnej,
- 13) sporządzenie projektu rocznego planu gospodarczego oraz przygotowanie informacji o zrealizowaniu rocznego planu gospodarczego, z podziałem kosztów na poszczególnych użytkowników, każdego roku do 28 lutego,
- 14) udzielanie każdemu z Zamawiających na jego żądanie wyczerpujących informacji o sprawach dotyczących zarządzania nieruchomością wspólną i rozliczeniach,
- 15) przechowywanie, zabezpieczanie i archiwizowanie dokumentów i dokumentacji dotyczącej nieruchomości wspólnej i udostępnianie ich na żądanie Zamawiających,

- 16) zlecanie kontroli technicznych i okresowych przeglądów nieruchomości i urządzeń stanowiących jej wyposażenie techniczne zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego,
- 17) proponowanie i wprowadzanie innowacyjnych rozwiązań w celu obniżenia kosztów utrzymania nieruchomości,
- 18) organizacja zebrań właścicieli nieruchomości wspólnej co najmniej raz w roku po wcześniejszym uzgodnieniu terminu przez strony; zebrania mogą odbywać się z wykorzystaniem środków technicznych umożliwiających porozumiewanie się na odległość.

2. W okresie trwania umowy Zarządca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o następujących faktach, w terminie do pięciu dni roboczych od ich zaistnienia:
  - a) zmianie siedziby Zarządcy,
  - b) zmianie osób reprezentujących Zarządcę,
  - c) zawieszeniu działalności Zarządcy,
  - d) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Zarządcy,
  - e) wszczęciu postępowania likwidacyjnego Zarządcy,
  - f) wszczęciu postępowania egzekucyjnego przeciwko Zarządcy,
  - g) wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego wobec Zarządcy.

## § 6

1. Zamawiający uzgodnili podział nieruchomości do korzystania w taki sposób, aby każdy z Zamawiających mógł korzystać z części nieruchomości, której powierzchnia odpowiada udziałowi w nieruchomości.
2. Zmiana wysokości udziałów nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 2, jak również zmiana uzgodnień, o których mowa w § 7 ust. 2, polegająca w szczególności na zmianie powierzchni pozostającej w zarządzie poszczególnych podmiotów nie stanowi zmiany umowy i nie wpływa na realizację niniejszej umowy w żaden inny sposób poza odpowiednią zmianą rozdziału płatności wynagrodzenia i refaktur za utrzymanie nieruchomości.

## § 7

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy Zarządca będzie otrzymywał wynagrodzenie miesięczne, w wysokości ..... brutto, które w całym okresie obowiązywania umowy, określonym w § 14, wyniesie łącznie ..... brutto i nie podlega zmianie, za wyjątkiem przypadków przewidzianych w ust.7.
2. Podstawa rozliczenia comiesięcznego wynagrodzenia Zarządcy będą faktury VAT wystawiane przez Zarządcę do piątego dnia każdego miesiąca za poprzedni miesiąc, na rzecz Zamawiających, proporcjonalnie do posiadanych udziałów.
3. Należne Zarządcy wynagrodzenie miesięczne płatne będzie przez każdego z Zamawiających przelewem, na wskazany rachunek bankowy Zarządcy, **w terminie do 21 dni od daty otrzymania** prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Należności Zarządcy z tytułu refakturowania kosztów, o których mowa w § 5 pkt 7) oraz należności wynikające z obowiązków określonych § 5 pkt 10), 11) i 12) będą płatne przez Zamawiających, według udziałów wskazanych w § 3 ust. 2 umowy, **w terminie do 14 dni od dnia otrzymania** prawidłowo wystawionej faktury VAT lub innego dokumentu księgowego, w szczególności rachunku lub noty księgowej.
5. Zarządca ma obowiązek oznaczać Zamawiających w fakturach, rachunkach, notach księgowych lub innych dokumentach księgowych oraz doręczać te dokumenty w następujący sposób:

Dane Nabywcy:

**Najwyższa Izba Kontroli**

ul. Filtrowa 57

02-056 Warszawa,

NIP: 5261058627  
Adres do doręczeń:  
**Najwyższa Izba Kontroli**  
ul. Filtrowa 57  
02-056 Warszawa

Dane Nabywcy i adres do doręczeń:  
**Prokuratura Regionalna we Wrocławiu**  
ul. Piłsudskiego 76/78  
50-020 Wrocław,  
NIP: 8971820626

Dane Nabywcy i adres do doręczeń:  
**Województwo Dolnośląskie – Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych**  
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 15/17  
50-044 Wrocław  
NIP 8992803047

Dane Nabywcy:  
**Urząd Komunikacji Elektronicznej**  
ul. Giełdowa 7/9  
01-211 Warszawa,  
NIP: 5272367496  
Adres do doręczeń:  
**Urząd Komunikacji Elektronicznej Delegatura we Wrocławiu**  
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 15/17  
50-044 Wrocław

Dane Nabywcy i adres do doręczeń:  
**Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa we Wrocławiu**  
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 15/17  
50-044 Wrocław  
NIP 8971670405

6. Zmiana adresów do doręczeń, o których mowa w ust. 5, nie stanowi zmiany umowy, jednak w przypadku wystąpienia takiej okoliczności po stronie któregośkolwiek z Zamawiających, dla swej ważności wymaga pisemnego powiadomienia Zarządcy oraz pozostałych z Zamawiających.
7. Zmiana należnej zapłaty za świadczoną usługę może nastąpić w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Warunkiem ich zastosowania jest udokumentowanie przez Zarządcę, że te zmiany mają wpływ na koszty realizacji usługi będącej przedmiotem tej umowy. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności (nie dotyczy lit. a – nie wymaga się aneksu). Zmiany mogą dotyczyć:
  - a) w przypadku zmiany stawki podatku VAT zmianie ulegnie kwota podatku VAT i cena brutto, cena netto pozostanie bez zmian.
  - b) w przypadku zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
  - d) zmiana terminu obowiązywania umowy w przypadku przedłużającej się procedury udzielenia zamówienia publicznego.

8. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić po złożeniu przez niego pisemnego wniosku w tym zakresie oraz:
- a) szczegółowym przedstawieniu i udowodnieniu Zamawiającemu na piśmie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, na wzrost kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - b) złożeniu propozycji wysokości o którą wynagrodzenie ma zostać podwyższone.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym paragrafie nastąpi po zweryfikowaniu i zaakceptowaniu wniosku przez Zamawiającego, w formie aneksu do umowy i będzie obowiązywała od dnia podpisania przez strony aneksu.
10. Strony w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych przeprowadzą negocjacje i wymianę wszelkich pism i dowodów celem zajęcia ostatecznego stanowiska.

## § 8

1. Zamawiający zastrzegają sobie prawo bieżącego kontrolowania prawidłowości realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy.
2. Zarządca zobowiązuje się do udostępniania dokumentacji prowadzonej w ramach niniejszej umowy upoważnionym pracownikom Zamawiających.

## § 9

1. W przypadku nagłej awarii, przekraczającej zakres bieżącej konserwacji, zagrażającej bezpieczeństwu ludzi i mienia, a także groźby szkody, Zarządca może samodzielnie do kwoty 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące zł) zlecić usunięcie awarii i jej skutków.
2. Zarządca ma obowiązek niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin, powiadomić telefonicznie lub drogą elektroniczną Zamawiających o zdarzeniu, o którym mowa w ustępie poprzednim.
3. W przypadku awarii innych niż wskazane w ust. 1 Zarządca ma obowiązek niezwłocznie zabezpieczyć miejsce awarii i wystąpić do Zamawiających o podjęcie decyzji w sprawie sposobu usunięcia awarii i rozliczenia kosztów z tym związanych.
4. W razie braku powiadomienia Zamawiających, zgodnie z powyższymi ustępami wszelkie niezbędne czynności zostaną dokonane na koszt i ryzyko Zarządcy, który ponadto ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z jego działania lub zaniechania.

## § 10

1. W razie zaistnienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający mogą odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Zarządca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

## § 11

1. Zamawiający mają prawo rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy:
  - Zarządca bez uzasadnienia nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub zaprzestał ich wykonywania i mimo pisemnego wezwania nie podjął w wyznaczonym terminie wykonywania obowiązków lub nie wykonuje ich w sposób należyty,
  - Zarządca rażąco narusza podstawowe obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub spowodował swoim działaniem albo zaniechaniem zagrożenie życia lub zdrowia użytkowników lokali i pomieszczeń znajdujących się w nieruchomości,
  - Braku aktualnej polisy OC opisanej w § 2,

- Wystąpi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 2 lit. c) – g).
- 2. Zarządca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Zamawiający rażąco naruszają warunki umowy, uniemożliwiając jej realizacji przez Zarządcę.
- 3. Zarządca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym także w wypadku gdy Zamawiający zalegają z zapłatą wynagrodzenia Zarządcy za trzy kolejne okresy płatności.

## § 12

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą Zarządcy wynikającą z czynu niedozwolonego lub udowodnionego niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków określonych niniejszą umową według następujących zasad:
  - Zarządca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie swoich pracowników oraz innych osób, którym powierzył wykonywanie czynności wynikających z postanowień umownych lub z ich zakresów czynności,
  - Zarządca ponosi ponadto pełną odpowiedzialność za swoje własne działania lub zaniechania podjęte w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Jeżeli następstwem działania Zarządcy jest wyrządzenie osobom trzecim szkody, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, jak za własne działania lub zaniechania, Zarządca zobowiązany jest do naprawienia szkody Zamawiającym z dniem, w którym roszczenie odszkodowawcze stanie się wymagalne względem Zamawiających.
3. Zamawiający nie ponoszą odpowiedzialności za efekty prowadzenia działalności gospodarczej przez Zarządcę.
4. Zarządca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - a) miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, w przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyny określonej w § 11 ust. 1,
  - b) 10% miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, za opóźnienie Zarządcy w podjęciu czynności określonych w § 5 ust. 1 i 2 w danym miesiącu za każde udokumentowane zdarzenie, jednak nie więcej niż 50% miesięcznego wynagrodzenia.
5. Zamawiający zapłaci Zarządcy karę umowną w wysokości miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, w przypadku wypowiedzenia umowy przez Zarządcę z przyczyny określonej w § 11 ust. 2.
6. Zapłata naliczonych kar umownych nastąpi po otrzymaniu właściwej noty obciążeniowej w terminie określonym w tej notie.
7. Zamawiający zapłaci Zarządcy odsetki ustawowe za nieterminową zapłatę należnego wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, po otrzymaniu właściwej noty obciążeniowej w terminie określonym w notie.
8. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda będzie wyższa od otrzymanej kary umownej.
9. W przypadku niewywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Zarządcę, Zamawiający mogą wykonać pracę we własnym zakresie lub powierzyć ich wykonanie podmiotowi trzeciemu, obciążając kosztami Zarządcę. W takim przypadku Zamawiający ma obowiązek udokumentować poniesione koszty, którymi zamierza obciążyć Zarządcę.

## § 13

1. Nieruchomość oraz dokumentacja dotycząca nieruchomości zostanie wydana Zarządcy niezwłocznie, najpóźniej w terminie 10 dni od zawarcia niniejszej umowy, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego przez dotychczasowego zarządcę nieruchomości w obecności przedstawicieli Zamawiających.
2. Zarządca zobowiązany jest do przygotowania nieruchomości i dokumentacji w celu zwrócenia Zamawiającym w okresie ostatniego miesiąca przed datą upływu terminu obowiązywania umowy.
3. Zwrot nieruchomości oraz dotyczącej jej dokumentacji nastąpi z dniem zakończenia umowy.
4. Nieruchomość oraz dokumentacja techniczna zostaną zwrócone przez Zarządcę Zamawiającym

lub wskazanemu przez Zamawiających nowemu Zarządcy protokołem zdawczo-odbiorczym w obecności przedstawicieli Zamawiających.

5. Przygotowanie aktualnego na dzień zwrotu protokołu zdawczo-odbiorczego obciąża Zarządcę.

#### § 14

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2022 r.

#### § 15

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustaw i innych obowiązujących aktów prawnych.
3. Do bieżących kontaktów z Zarządcą Zamawiający ustanawiają następujące osoby:
  - Skarb Państwa – Najwyższa Izba Kontroli – Pan/Pani .....,  
tel. ...., e-mail: .....,
  - Skarb Państwa – Prokuratura Regionalna we Wrocławiu – Pan/Pani .....,  
tel. ...., e-mail: .....,
  - Województwo Dolnośląskie – Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych  
we Wrocławiu – Pan/Pani ....., tel. ....,  
e-mail: .....,
  - Skarb Państwa – Urząd Komunikacji Elektronicznej – Pan/Pani .....,  
tel. ...., e-mail: .....,
  - Skarb Państwa – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa we Wrocławiu –  
Pan/Pani ....., tel. ...., e-mail: .....
4. Zmiana danych kontaktowych, o których mowa w ust. 3, nie stanowi zmiany umowy, jednak w przypadku wystąpienia takiej okoliczności po stronie któregośkolwiek z Zamawiających, dla swej ważności wymaga pisemnego powiadomienia Zarządcy oraz pozostałych z Zamawiających.
5. Do rozstrzygania sporów mogących powstać na tle realizacji umowy właściwy będzie sąd miejscowo właściwy dla miejsca położenia nieruchomości wskazanej w § 1 ust. 1 umowy.
6. Umowa została sporządzona w sześciu jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a pozostałe każdy z zamawiających po jednym egzemplarzu.

#### § 16

Załącznikami niniejszej umowy są:

1. Formularz oferty.
2. Kopia policy OC.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Skarb Państwa – Najwyższa Izba Kontroli

.....

Skarb Państwa – Prokuratura Regionalna  
we Wrocławiu

.....



Województwo Dolnośląskie – Dolnośląskie Biuro Geodezji  
i Terenów Rolnych we Wrocławiu

.....

Skarb Państwa – Urząd Komunikacji Elektronicznej

.....

Skarb Państwa – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin  
i Nasiennictwa we Wrocławiu

.....